



05.34.0 BEBAUUNGSPLAN

"KARLAUERSTRASSE-RANKENGASSE-SÜD"

A14_037809/2018

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

KG+WA (EA)	Kerngebiet + Allgemeines Wohngebiet Einkaufszentrenausschluss
0,8 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien	

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

<ul style="list-style-type: none"> Baufuchtlinie Baugrenzlinie Grenze unterschiedlicher Höhenzonen 7G GH. max:16,50m GesH. max:22,50m (A) Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss Durchgang Lichte Höhe mindestens 6m 	<ul style="list-style-type: none"> Bebauung max. Geschoßzahl max. Gebäudehöhe max. Gesamthöhe Bauplatz
<ul style="list-style-type: none"> Straßenfluchtlinie (G) (V) 	<ul style="list-style-type: none"> Verkehrsflächen Gemeindestraße Verkehrsfläche
<ul style="list-style-type: none"> Freifläche Grünstreifen Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte) Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte) 	<ul style="list-style-type: none"> Freiflächen

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

(Large tree symbol)	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
(Small tree symbol)	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 16.383 m²

Maßstab: 1:1.000

05.34.0 BEBAUUNGSPLAN

"KARLAUERSTRASSE-RANKENGASSE-SÜD"

A14_037809/2018

Datum: Juni 2019	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Angelika LINGENHÖLE-KOHLBACH	DI Bernhard INNINGER
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
Digitale Bearbeitung:	
AUFLAGE VON 04.10.2018 BIS 29.11.2018	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	