



### 05.34.0 BEBAUUNGSPLAN

"KARLAUERSTRASSE-RANKENGASSE-SÜD"

A14\_037809/2018

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

#### INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

<b>KG+WA (EA)</b>	Kerngebiet + Allgemeines Wohngebiet Einkaufszentrenausschluss
0,8 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
(Red line)	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

#### INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

(Red dashed line)	Baufuchtlinie	Bebauung
(Red dashed line)	Baugrenzlinie	
(Red dashed line)	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
7G GH. max:16,50m GesH. max:22,50m	max. Geschoßzahl max. Gebäudehöhe max. Gesamthöhe	
(A)	Bauplatz	Freiflächen
(Yellow hatched)	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss	
(Blue hatched)	Durchgang Lichte Höhe mindestens 6m	
(Red line)	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	Freiflächen
(Green)	Freifläche	
(Green line)	Grünstreifen	
(Green circles)	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte) Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

(25a)	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
(25a)	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

(Green circle)	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
(Green circle)	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

#### STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 16.383 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:1.000

### 05.34.0 BEBAUUNGSPLAN

"KARLAUERSTRASSE-RANKENGASSE-SÜD"

A14\_037809/2018

Datum: Juni 2019

Inhaltliche Bearbeitung: DI Angelika LINGENHÖLE-KOHLBACH

Digitale Bearbeitung: Armin LANG

Digitale Bearbeitung: DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON 04.10.2018 BIS 29.11.2018

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

FÜR DEN GEMEINDERAT:  
DI Bernhard INNINGER

STADT GRAZ STADTPLANUNG