



14.27.0 BEBAUUNGSPLAN
 "GEORGIGASSE-KARL-MORRE-STRASSE-KRAUSGASSE-JANZGASSE"
 A14_044552/2018

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ	
WA 0,6 - 1,4	Allgemeines Wohngebiet Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baufluchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	GH. max.: 13,50m GesH. max.: 17,50m	
	(G) Straßenfluchtlinie Gemeindestraße	Verkehrsflächen
	Freifläche Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	Freiflächen

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 4.859 m ²

Maßstab: 1:500



14.27.0 BEBAUUNGSPLAN "GEORGIGASSE-KARL-MORRE-STRASSE-KRAUSGASSE-JANZGASSE" A14_044552/2018		STADT GRAZ STADTPLANUNG	
Datum: Jänner 2019	FÜR DEN GEMEINDERAT:		
Inhaltliche Bearbeitung: DI Eva Maria TRASCHLER	DI Bernhard INNINGER		
Digitale Bearbeitung: Armin LANG			
Digitale Bearbeitung:			
AUFLAGE VON 04.10.2018 BIS 29.11.2018			
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:			
RECHTSWIRKSAM AB:			
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt			