

Zeitlich aufeinanderfolgende Nutzungen

Nr.	Nutzung	Bebauungsdichte	Zeitliche Nachfolgenutzung	künftige Bauungsdichte	Eintrittszeitpunkt	Künftig Bebauungsplanpflicht	Fläche (ca.)		Gst. Nr.	Katastralgemeinde
1	rsp		(GG)	0,5-1,5	1	BBPL	17.685	m ²	330/1	63108 Andritz
2	klg		öpa		4		7.246	m ²	409/1	63112 Gösting
3	GG	0,5-1,0	(WA)	0,4-0,8	1	BBPL	6.090	m ²	.232	63112 Gösting
4	GG	0,5-1,5	öpa		4		3.680	m ²	1172/1 Tfl.	63104 Lend
5	entfällt									
6	entfällt									
7	entfällt									
8	klg		(GG)	0,5-1,5	1	BBPL	33.910	m ²	330/1	63109 Baierdorf
9	GG	0,5-1,5	(WA)	0,4-1,0	1	BBPL	22.881	m ²	370/2	63109 Baierdorf
10	GG	0,5-1,2	(WA)	0,4-0,8	1	BBPL	20.287	m ²	645/7	63128 Wetzelsdorf
11	GG	0,5-1,0	WA	0,3-0,6	1	BBPL	4.910	m ²	214/77	63125 Webling
12	GG	0,5-1,0	WA	0,3-0,6	1	BBPL	8.120	m ²	214/16	63125 Webling
13	GG	0,5-1,0	WA	0,3-0,6	1	BBPL	2.233	m ²	214/82	63125 Webling
14	GG	0,5-1,2	WA	0,4-0,8	1	BBPL	5.193	m ²	20/10	63125 Webling
15	GG	0,5-1,5	(WA)	0,3-0,6	1	BBPL	19.916	m ²	228/7	63122 Straßgang
16	ewg		(WA)	0,3-0,6	5	BBPL	15.772	m ²	20 Tfl.	63118 Rudersdorf
17	ewg		(GG)	0,5-1,2	1	BBPL	25.043	m ²	583/4	63118 Rudersdorf
18	ewg		(GG)	0,5-1,5	1	BBPL	13.563	m ²	25/1	63113 Liebenau
19	spo		(I1)	0,5-1,5	1	BBPL	38.136	m ²	382/1	63118 Rudersdorf
20	ewg		(WA)	0,3-0,4	5		12.369	m ²	432/6	63118 Rudersdorf
21	ewg		(WA)	0,4-0,8	5	BBPL	45.888	m ²	28/93	63113 Liebenau
22	ewg		(WA)	0,4-0,8	5	BBPL	13.155	m ²	172/1	63113 Liebenau
23	ewg		(WA)	0,4-0,8	5	BBPL	20.646	m ²	194/1	63113 Liebenau
24	ewg		(WA)	0,4-0,8	5	BBPL	15.406	m ²	.16	63116 Neudorf
25	ewg		(GG)	0,5-1,2	1	BBPL	89.045	m ²	909/1	63114 Stadt Graz -

Nr.	Nutzung	Bebauungsdichte	Zeitliche Nachfolgenutzung	künftige Bebauungsdichte	Eintrittszeitpunkt	Künftig Bebauungsplanpflicht	Fläche (ca.)		Gst. Nr.	Katastralgemeinde
										Messendorf
26	Bahn		(GG)	0,5-1,5	4	BBPL	17.421	m ²	2010/1 Tfl.	63106 Jakomini
27	Bahn		(GG)	0,8-2,5	1	BBPL	44.713	m ²	654	63106 Jakomini
28	Bahn		(KG+WA (EA))	0,8-2,5	1	BBPL	8.028	m ²	580 Tfl.	63106 Jakomini
29	Bahn		(KG+WA (EA))	0,8-2,5	1	BBPL	7.613	m ²	581/1 Tfl.	63106 Jakomini
30	entfällt									
31	ewg		(WA)	0,3-0,6	1	BBPL	5461 7.662	m ²	616/2	63127 Wenisbuch
32	Bahn		(I1)	0,8-2,5	4	BBPL	98.450	m ²	1160/1 Tfl.	63105 Gries
33	Bahn		(KG)	0,8-2,5	4	BBPL	7.013	m ²	1160/1 Tfl.	63105 Gries
34	Bahn		(KG)	0,8-2,5	4	BBPL	83.748	m ²	1079/1 Tfl.	63104 Lend
35	Bahn		(GG)	0,5-1,5	4	BBPL	45.088	m ²	1079/1 Tfl.	63104 Lend
36	Bahn		(GG)	0,5-1,5	4	BBPL	71.542	m ²	1006/1	63112 Gösting
37	ewg		(WA)	0,4-0,8	5	BBPL	10.859	m ²	168	63113 Liebenau
38	Bahn		(KG)	0,8-2,5	5	BBPL	24.714	m ²	2010/1 Tfl.	63106 Jakomini
39	Bahn		(GG)	0,5-1,5	5	BBPL	12.039	m ²	2010/1 Tfl.	63106 Jakomini
40	entfällt									
41	GG	0,5-1,5	(WA)	0,3-0,6	1	BBPL	76.789	m ²	194/3	63122 Straßgang
42	klg		öpa		4		13.618	m ²	1036/1	63104 Lend
43	ewg		(WA)	0,3-0,6	1	BBPL	7.432	m ²	583/3	63118 Rudersdorf
44	GG	0,5-1,5	(WA)	0,4-0,8	4	BBPL	10.505	m ²	.2207/3	63125 Webling
45	WA	0,3-0,4	GG	0,5-1,5	1	BBPL	2.885	m ²	66/4	63113 Liebenau
46	ewg		(WA)	0,4-0,8	1	BBPL	7.519	m ²	97/9	63113 Liebenau
47	ewg		(WA)	0,4-0,8	1	BBPL	11.034	m ²	2341/1	63106 Jakomini
48	entfällt									
50	GG	0,5-1,0	WA	0,3-0,6	1	BBPL	4.509	m ²	214/89	63125 Webling
51	entfällt									
52	entfällt									
53	WA & tw. XIII.01	0,4-0,8	(KG(EA))	0,5-1,5	3	BBPL	10.605	m ²	367/1	63112 Gösting

Nr.	Nutzung	Bebauungs dichte	Zeitliche Nachfolge nutzung	künftige Bebauungs dichte	Eintrittszeitpunkt	Künftig Bebauungsplan pflicht	Fläche (ca.)		Gst. Nr.	Katastralgemeinde
54	WA	0,6-1,4	KG	0,8-2,0	1	BBPL	7.863	m ²	1379/2	63105 Gries
55	<i>entfällt</i>									
57	Bahn		(GG)	0,8-2,5	4	BBPL	156.447	m ²	1079/1	63104 Lend
58	Bahn		(GG)	0,8-2,0	4	BBPL	54.930	m ²	1006/1	63112 Gösting
59	E2	0,5-0,6	(KG)	0,8-2,0	1	BBPL	24.731	m ²	1183/1	63105 Gries
60	ewg	-	[WA]	0,3 – 0,4	4	BBPL	20.850	m ²	667/1	63114 Graz Stadt Messendorf

Anmerkung: Grundstücksangaben sind nicht Teil der Verordnung, sondern dienen der leichteren Orientierung.
Die Abgrenzungen der Nachfolgenutzungen sind dem Planwerk zu entnehmen.