



04.32.0 BEBAUUNGSPLAN

"WIENER STRASSE - PFLANZENGASSE - NEUBAUGASSE" - NEUBAUGASSE

A14_006863/2018

- INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ**
- KG+WA(EA) Kerngebiet + Allgemeines Wohngebiet (Einkaufszentrenausschluss)
 - 0,8 - 2,5 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
 - Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

- INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41**
- | | | |
|--|--|-----------------|
| | Baufuchtlinie | Bebauung |
| | Baugrenzlinie | |
| | Grenze unterschiedlicher Höhenzonen | Bebauung |
| | max. Gebäudehöhe | |
| | max. Geschoßzahl | Bebauung |
| | Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage) | |
| | Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss | Bebauung |
| | Bestandsgebäude im Innenhof | |
| | Straßenfluchtlinie | Verkehrsflächen |
| | Gemeindestraße | |
| | Freifläche | Freiflächen |
| | Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte) | |
| | Neue Laubbaumpflanzung, kleinkronig (3. Ordnung, ungefähre Standorte) | |

- DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE**
- Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
 - Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

- DARSTELLUNG DER BESTANDBSBÄUME**
(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)
- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
 - Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 19.276 m²

Maßstab: 1:1 000

04.32.0 BEBAUUNGSPLAN

"WIENER STRASSE - PFLANZENGASSE - NEUBAUGASSE"

A14_006863/2018

Datum: November 2018, März 2019	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI. Peter WIPFLER	DI Bernhard INNINGER
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	

AUFLAGE VON 29.11.2018 BIS 31.01.2019

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt