



# 17.21.0 BEBAUUNGSPLAN

"SCHWARZER WEG"

A14\_014725/2017

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

## INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA (XXVI.17)	Aufschließungsgebiet - Allgemeines Wohngebiet
0,4 - 0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

## INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

—	Baugrenzlinie	Bebauung	
—	Bauplatzgrenze		
—	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen		
8G	max. Geschoßanzahl		
PH	Penthousegeschoß		
—	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss		
—	Durchgang: Lichte Höhe mind. 2,50m		
TG	Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)		
—	Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)		
A	Bauplatz Nummer		
H1/H2	Baukörperbezeichnung	Verkehrsflächen	
F	Flugdach Fahrrad		
P	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)		
—	Straßenfluchtlinie		
(G)	Gemeindestraße		
(V)	Verkehrsfläche		
—	Freifläche		Freiflächen
—	Grünfläche		
—	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)		
—	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)		

## DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

## DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung)

—	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
—	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

## STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 94.877 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:1.000

# 17.21.0 BEBAUUNGSPLAN

"SCHWARZER WEG"

A14\_014725/2017

Datum: Juni 2021/März 2022/April 2022

Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus DRÖSCHER

Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKEK

Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER

AUFLAGE VON BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:



FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Bernhard INNINGER

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt