



04.28.0 BEBAUUNGSPLAN

"WAAGNER-BIRO-STRASSE-DREISCHÜTZENGASSE
-WALDERTGASSE"

A14_032982/2017

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	Bebauung
5G	Geschoßanzahl	
TG	Tiefgarage	Bebauung
	Zu- und Abfahrt (ungefähre Lage)	
	Durchgangslichte min. 4,00 m	Verkehrsflächen
	Straßenfluchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	Freiflächen
	Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	Freiflächen

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME
(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 2.839 m²

Maßstab: 1:500

04.28.0 BEBAUUNGSPLAN

"WAAGNER-BIRO-STRASSE-DREISCHÜTZENGASSE
-WALDERTGASSE"

A14_032982/2017

Datum: Juni 2019	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: Mag. Oliver KONRAD	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCEK	
DI Bernhard INNINGER	

AUFLAGE VON 28.03.2019 BIS 30.05.2019

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt