



04.36.0 BEBAUUNGSPLAN
"KALVARIENGÜRTEL - KALVARIENBERGSTRASSE
- SCHLEIFBACHGASSE"
 A14_094038/2018

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ	
	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Baugesetz mäßiger Abstand	
	maximale Firsthöhe	
	maximale Gebäudehöhe	
	max. Geschoßanzahl	Verkehrsflächen
	Höhenbezugspunkt	
	Zu- und Abfahrt (ungefähre Lage)	
	Straßenfuchtlinie	
	Gemeindestraße	Freiflächen
	Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	zu erhaltende Bäume	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 12.699 m²

Maßstab: 1:1.000

04.36.0 BEBAUUNGSPLAN
"KALVARIENGÜRTEL - KALVARIENBERGSTRASSE
- SCHLEIFBACHGASSE"
 A14_094038/2018

Datum: Juni 2019	FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Bernhard INNINGER
Inhaltliche Bearbeitung: DI Eva TRASCHLER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
Digitale Bearbeitung:	
AUFLAGE VON 28.03.2019 BIS 30.05.2019	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	

