

# 06.27.0 BEBAUUNGSPLAN

"AM LANGEDELWEHR - NORDWEG -  
NEUHOLDAUGASSE - FLIEDERGASSE"

A14\_094219/2019

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

## INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

## INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

---	Baufuchtlinie	Bebauung
---	Baugrenzlinie	
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
▨	keine Wohnnutzung im Erdgeschoss	
6G	max. Geschoßzahl	
Ⓐ	Bauplatzbezeichnung	
---	Bauplatzgrenzen	
TG	Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
TG	Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
---	Straßenfuchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	Freiflächen
□	Freifläche	
⊙	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	

## DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

## DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

⊙	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
⊙	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

## STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 19.276 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:500

# 06.27.0 BEBAUUNGSPLAN

"AM LANGEDELWEHR - NORDWEG -  
NEUHOLDAUGASSE - FLIEDERGASSE"



A14\_094219/2018

Datum: Juni 2019/Oktober 2019

Inhaltliche Bearbeitung: DI. Markus DRÖSCHER

Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER

FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

