



14.28.0 BEBAUUNGSPLAN		
"KÖNIGSHOFERSTRASSE-HEINRICH-HEINE-STRASSE -BAUERNFELDSTRASSE-GASWERKSTRASSE"		
A14_094228/2018		
Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches		
INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ		
WA	Allgemeines Wohngebiet	
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte	
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien	
INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
--- (red dashed)	Baufuchtlinie	Bebauung
--- (red dashed)	Baugrenzlinie	
--- (red dashed)	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
5G	max. Geschoßanzahl	Verkehrsflächen
(G)	Straßenfluchtlinie Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE		
25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer	
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)	
DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)		
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes	
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes	
STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN		
Fläche des Planungsgebietes ca. 9.129 m²		

Maßstab: 1:500



14.28.0 BEBAUUNGSPLAN		STADT GRAZ STADTPLANUNG
"KÖNIGSHOFERSTRASSE-HEINRICH-HEINE-STRASSE -BAUERNFELDSTRASSE-GASWERKSTRASSE"		
A14_094228/2018		FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Bernhard INNINGER
Datum: Oktober 2019		
Inhaltliche Bearbeitung: DI Andreas ROSCHITZ		
Digitale Bearbeitung: Armin LANG		DI Bernhard INNINGER
Digitale Bearbeitung:		
AUFLAGE VON 20.06.2019 BIS 19.09.2019		
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:		
RECHTSWIRKSAM AB:		
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt		

öpa