



17.23.0 BEBAUUNGSPLAN

"TIERGARTENWEG"

A14_115840/2018

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA (XVI.15) Allgemeines Wohngebiet - Aufschließungsgebiet
 0,3 - 0,6 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
 Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

--- (red dashed)	Baugrenzlinie	Bebauung
4G	max. Geschößanzahl	
⊕ +340,45	Höhenbezugspunkt	
↔	Zu-/Abfahrt (ungefähre Lage)	
↔ TG	Tiefgarage Zu-/Abfahrt (ungefähre Lage)	Verkehrsflächen
P	Parkplatz (ungefähre Lage)	
---	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	Freiflächen
○ (green)	Freifläche	
○ (green)	Neue Laubbumpflanzung, mittelkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	Freiflächen
○ (green)	Neue Laubbumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

○ Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
 ○ Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 8.083 m²

Maßstab: 1:1.000

17.23.0 BEBAUUNGSPLAN "TIERGARTENWEG"

A14_115840/2018

Datum: September 2019

Inhaltliche Bearbeitung: DI Eva TRASCHLER
 Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER
 Digitale Bearbeitung: Armin LANG

FÜR DEN GEMEINDERAT:
 DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON BIS
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

