



### 17.23.0 BEBAUUNGSPLAN

"TIERGARTENWEG"

A14\_115840/2018

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

#### INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA (XVI.15)	Allgemeines Wohngebiet - Aufschließungsgebiet
0,3 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien	

#### INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

--- (red dashed)	Baugrenzlinie	Bebauung
4G	max. Geschößanzahl	
⊕ +340,45	Höhenbezugspunkt	
↔	Zu-/Abfahrt (ungefähre Lage)	
↔ TG	Tiefgarage Zu-/Abfahrt (ungefähre Lage)	Verkehrsflächen
P	Parkplatz (ungefähre Lage)	
---	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	Freiflächen
○ (green)	Freifläche	
○ (green)	Neue Laubbäum-pflanzung, mittelkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	Freiflächen
○ (green)	Neue Laubbäum-pflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

○ (green)	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○ (green)	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

#### STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 8.083 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:1.000

### 17.23.0 BEBAUUNGSPLAN

"TIERGARTENWEG"

A14_115840/2018	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Datum: September 2019	
Inhaltliche Bearbeitung: DI Eva TRASCHLER	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	DI Bernhard INNINGER
AUFLAGE VON BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	

