



05.12.0 BEBAUUNGSPLAN

"LAZARETTGÜRTEL - KÄRNTNERSTRASSE"

A14_093112/2018

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

- KG Kerngebiet
- 0,8 - 2,5 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- Baugrenzlinie
- Grenze unterschiedlicher Höhenzonen
- 17G max. Geschoßanzahl
- +351,00 Höhenbezugspunkt
- TG Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)
- P Parkplatz (ungefähre Lage)
- Keine Wohnnutzung im EG
- A Bauplatznummer
- Straßenfluchtlinie
- (G) Gemeindestraße
- Freifläche
- Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)
- Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 9.359 m²

Maßstab: 1:500

05.12.0 BEBAUUNGSPLAN

"LAZARETTGÜRTEL - KÄRNTNERSTRASSE"



A14_093112/2018

Datum: Jänner 2020

Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR

Digitale Bearbeitung: Armin LANG

Digitale Bearbeitung:

AUFLAGE VON BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Bernhard INNINGER

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt