



BEBAUUNGSPLAN 07.13.0
 Liebauener Hauptstraße-Engelsdorfer Straße
 - Stanglmühlgasse
 RECHTSWIRKSAM: 27.11.2014

Abtretungsfläche
 BBPL 07.13.0

07.24.0 BEBAUUNGSPLAN "LIEBAUENER HAUPTSTRASSE 176"

A14_047820/2016

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
	Allgemeines Wohngebiet
0,4 - 0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Bauplatzgrenzen	
	Gebäudeintegrierte PKW - Stellplätze max. Geschoßanzahl	
	Bauplatzbezeichnung	
	Tiefgarage Zu-/Abfahrt (ungefähre Lage)	Verkehrsflächen
	Zu-/Abfahrt (ungefähre Lage)	
	Parkplatz (ungefähre Lage)	
	Straßenfluchtlinie	Freiflächen
	Gemeindestraße	
	Verkehrsfläche	
	Freifläche	Freiflächen
	Grünfläche	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 11.940 m²

Maßstab: 1:500

07.24.0 BEBAUUNGSPLAN "LIEBAUENER HAUPTSTRASSE 176"



A14_047820/2016	FÜR DEN GEMEINDERAT:	
Datum: Jänner 2020	DI Bernhard INNINGER	
Inhaltliche Bearbeitung: DI Andreas ROSCHITZ		
Digitale Bearbeitung: Armin LANG		
Digitale Bearbeitung:		
AUFLAGE VON 03.10.2019 BIS 28.11.2019		
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:		
RECHTSWIRKSAM AB:		
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt		