



07.28.0 BEBAUUNGSPLAN

"ZIEHRERSTRASSE 73 - 77"

A14_064617/2019

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
	Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung KE= Kommunale Einrichtung
0,4 - 0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie	Bebauung
	Baufuchtlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen minimal zulässige Geschoßanzahl maximal zulässige Geschoßanzahl	Bebauung
	Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe, Lage)	
	Bauplatz Nummer	
	Höhenbezugspunkt	Verkehrsflächen
	Grenze Bauplatz	

	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
	Gemeindestraße	
	Verkehrsfläche	Freiflächen
	Freifläche	
	Grünfläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 9953 m²

Maßstab: 1:500



07.28.0 BEBAUUNGSPLAN

"ZIEHRERSTRASSE 73 - 77"



A14_064617/2019	FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Bernhard INNINGER
Datum: November 2019	
Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus DRÖSCHER	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	DI Bernhard INNINGER
AUFLAGE VON BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt