



# 17.22.0 BEBAUUNGSPLAN

"TRIESTER STRASSE - RUTHARDWEG"

A14\_021949/2017

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ	
KG+WA (EA)	Kerngebiet+Allgemeines Wohngebiet und (Einkaufszentrenauschluss)
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

## INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

---	Baufuchtlinie	Bebauung
---	Baugrenzlinie	
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	Verkehrsflächen
5G	max. Geschoßanzahl	
---	Straßenfluchtlinie	Freiflächen
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	
(L)	Landesstraße	
	Freifläche	
●	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
●	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

## DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

## DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

○	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

## STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 24.832 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:500

# 17.22.0 BEBAUUNGSPLAN

## "TRIESTER STRASSE - RUTHARDWEG"



A14_021949/2017	FÜR DEN GEMEINDERAT:  DI Bernhard INNINGER
Datum: September 2019, Juni 2020	
Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
Digitale Bearbeitung:	
AUFLAGE VON BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	