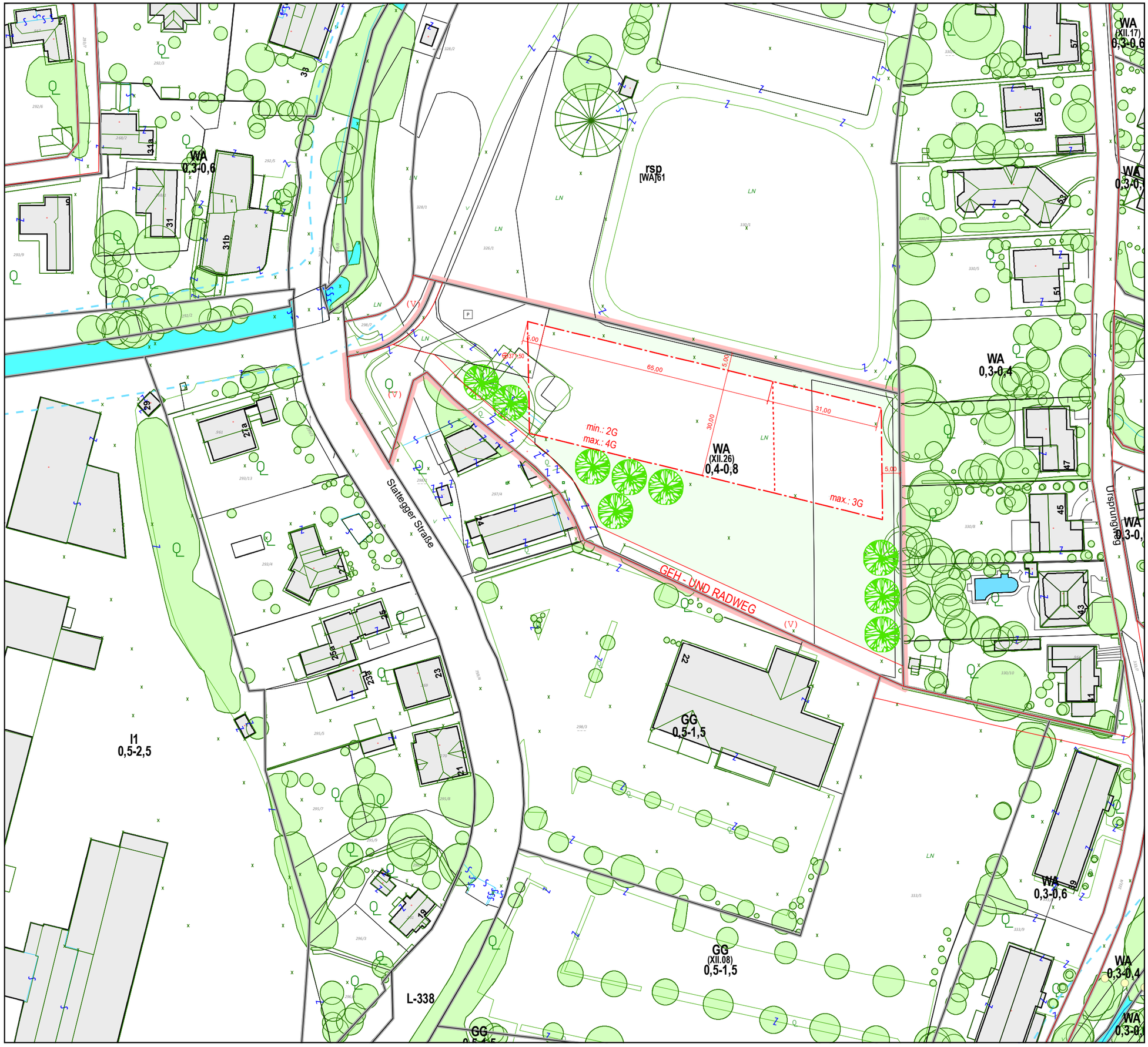

12.23.0 BEBAUUNGSPLAN

"STATTEGGER STRASSE - VS ANDRITZ NEU"

A14_064616/2019

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA (XII.26)	Allgemeines Wohngebiet - Aufschließungsgebiet
0,4 - 0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
min.: 2G	min. Geschoßanzahl	
max.: 4G	max. Geschoßanzahl	
P	Parkplatz (ungefähre Lage)	
⊕ 371,50	Höhenbezugspunkt	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(V)	Verkehrsfläche	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 8512 m²

Maßstab: 1:1.000

N

12.23.0 BEBAUUNGSPLAN

"STATTEGGER STRASSE - VS ANDRITZ NEU"

A14_064616/2019

STADT GRAZ STADTPLANUNG

Datum: Jänner 2020	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus DRÖSCHER-MENTIL	
Digitale Bearbeitung:Ing.Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung:	DI Bernhard INNINGER
AUFLAGE VON BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt