

# VERORDNUNG

GZ.: A14 – 044538/2018/0037

## 17.20.1 Bebauungsplan

### „Puchstraße - Puntigamer Straße - Herrgottwiesgasse“, 1. Änderung

XVII. Bez., KG Rudersdorf

Verordnung des Gemeinderates der Landeshauptstadt Graz vom 19. September 2024 mit der in Vollziehung der Aufgaben der örtlichen Raumordnung der 17.20.1 Bebauungsplan „Puchstraße - Puntigamer Straße - Herrgottwiesgasse“, 1. Änderung beschlossen wird.

Aufgrund der §§ 40 und 41 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 StROG idF LGBl 73/2023 in Verbindung mit den §§ 8, 11 und 89 Abs.4 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995 idF LGBl 73/2023 und § 3 Abs. 1 der Bebauungsdichteverordnung 1993 idF LGBl. 51/2023 wird verordnet:

#### § 1 ALLGEMEINES

Der Bebauungsplan besteht aus dem Wortlaut (Verordnungstext) und der zeichnerischen Darstellung (Plan) samt Planzeichenerklärung.

#### § 2 TEILUNGSLINIE

Auf der Liegenschaft 345/2, KG Rudersdorf, wird eine neue Teilungslinie (Grundstücksgrenze) festgelegt und der Grünstreifen und die Baugrenzlinien an diese Linienführung angepasst und nach Westen verschoben.

#### § 3 INKRAFTTRETEN

- (1) Alle übrigen Festlegungen des, vom Gemeinderat am 09. Juli 2020 beschlossenen 17.20.0 Bebauungsplan „Puchstraße - Puntigamer Straße - Herrgottwiesgasse“ GZ.: A 14 – 044538/2018/0031 bleiben aufrecht.
- (2) Dieser Bebauungsplan tritt gemäß § 101 des Statutes der Landeshauptstadt Graz mit 03. Oktober 2024 in Kraft.
- (3) Der Bebauungsplan liegt im Magistrat Graz, Stadtplanungsamt, Europaplatz 20, 6. Stock, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Für den Gemeinderat:

Die Bürgermeisterin:

Elke Kahr

*(elektronisch unterschrieben)*

