



# 17.20.1 BEBAUUNGSPLAN - 1.ÄNDERUNG

"PUCHSTRASSE - PUNTIGAMER STRASSE  
-HERRGOTTWIESGASSE"

A14 - 044538/2018

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

## INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

GG XVII.04	Gewerbegebiet
0,5 - 1,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

## FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP:	10 - Betriebsgebiet
TEILRAUM:	10 - Puntigam Nord - Karlau

## INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

--- (red dashed)	Baugrenzlinie	Bebauung
--- (red dotted)	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
--- (black dashed)	neue Teilungslinie	Verkehrsflächen
GH. max:20,50m	max. Gebäudehöhe	
⊕ +338,00	Höhenbezugspunkt	
□ (orange)	Bauplatz	
Ⓐ	Bauplatzbezeichnung	Freiflächen
--- (red solid)	Straßenfluchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	
□ (green)	Freifläche	Freiflächen
⊗ (green)	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

## DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

## DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

○ (white)	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○ (green)	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN	Maßstab: 1:1.000
Fläche des Planungsgebietes ca. 109.672 m <sup>2</sup>	

# 17.20.1 BEBAUUNGSPLAN - 1.ÄNDERUNG

"PUCHSTRASSE - PUNTIGAMER STRASSE  
-HERGOTTWIESGASSE"

A14 - 044538/2018

Datum:	September 2024
Inhaltliche Bearbeitung:	DI Peter WIPFLER, DI <sup>in</sup> Elisabeth MAHR
Digitale Bearbeitung:	Armin LANG
AUFLAGE VON:	BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

Stempelbereich