



# 17.20.0 BEBAUUNGSPLAN

"PUCHSTRASSE-PUNTIGAMER STRASSE  
-HERRGOTTWIESGASSE"

A14\_044538/2018

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches	
INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ	
GG XVII.04	Gewerbegebiet
0,5 - 1,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien	

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
---	Baugrenzlinie	Bebauung
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
GH max: 20,50m	max. Gebäudehöhe	
⊕ +338,00	Höhenbezugspunkt	Verkehrsflächen
⊙ A	Bauplatz	
---	Straßenfluchtlinie	Freiflächen
(G)	Gemeindestraße	
---	Freifläche	Freiflächen
---	Grünstreifen	
⊙	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung)	
⊙	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
⊙	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN  
Fläche des Planungsgebietes ca. 109.672 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:1.000



# 17.20.0 BEBAUUNGSPLAN

"PUCHSTRASSE-PUNTIGAMER STRASSE  
-HERRGOTTWIESGASSE"

A14\_044538/2018

Datum: Juni 2020

Inhaltliche Bearbeitung: DI Peter WIPFLER

Digitale Bearbeitung: Armin LANG

Digitale Bearbeitung: DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON 31.10.2019 BIS 02.01.2020

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:  
RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt



FÜR DEN GEMEINDERAT: