



03.24.0 BEBAUUNGSPLAN

"HOCHSTEINGASSE - GRABENSTRASSE"

A14-001699/2018

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
	KG(EA) Aufschließungsgebiet - Kerngebiet mit Einkaufszentrenausschluss
	KG(EA) Kerngebiet mit Einkaufszentrenausschluss
	0,8 - 2,0 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie	Bebauung	
	Baufuchtlinie		
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen		
	Bauplatzgrenzen		
	Tiefgarangrenze		
	max. Geschoßanzahl		
	Platz		
	Zu erhaltende Baumgruppe		
	Zu/Abfahrt Parkplatz (ungefähre Lage)		
	Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)		
	Parkplatz	Verkehrsflächen	
	Bauplatznummer		
	360,3 Höhenbezugspunkt		
	Dienstbarkeit Gehweg		
	Straßenfluchtlinie		
	(G) Gemeindefstraße		
	(V) Verkehrsfläche		
	Freifläche		Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)		
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)		
	große Bäume erhaltenswert		

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	25a Denkmalschutz
	25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 47.053 m²

Maßstab: 1:1.000

03.24.0 BEBAUUNGSPLAN

"HOCHSTEINGASSE - GRABENSTRASSE"



A14-001699/2018	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Datum: Oktober 2019/Juli 2020	DI Bernhard INNINGER
Inhaltliche Bearbeitung: Mag. Oliver KONRAD	
Inhaltliche Bearbeitung: DI. Eva-Maria BENEDIKT	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
AUFLAGE VON BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt