



05.35.0 BEBAUUNGSPLAN
 "EGGENBERGER GÜRTEL-FRIEDHOFGASSE-
 BESSEMERGASSE-PRANKERGASSE"
 A14_016414/2019

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

KG	Kerngebiet
0,8 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

—	Baufuchtlinie	Bebauung
—	Baugrenzlinie	
GH.max.: 16,50m	maximale Gebäudehöhe	
Ges.H.max.: 20,00m	maximale Gesamthöhe	
—	Bauplatzgrenzen	
(A)	Bauplatzbezeichnung	Verkehrsflächen
—	Straßenfluchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	Freiflächen
—	Freifläche	
—	Neue Laubbumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME
 (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

—	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
—	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 9.158 m²

Maßstab: 1:500



05.35.0 BEBAUUNGSPLAN
 "EGGENBERGER GÜRTEL-FRIEDHOFGASSE-
 BESSEMERGASSE-PRANKERGASSE"
 A14_016414/2019



Datum: Juni 2020	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Nina MARINICS-BERTOVIĆ	DI Bernhard INNERING
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
Digitale Bearbeitung:	
AUFLAGE VON BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt