



# 14.30.0 BEBAUUNGSPLAN

"EGGENBERGER ALLEE - STRASSGANGER STRASSE-  
WEISSENKIRCHERSTRASSE-HERBERSTEINSTRASSE"  
A14\_049660/2019

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet
<b>0,3 - 0,6</b>	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Baufeldbezeichnung	
<b>3G</b>	max. Geschoßanzahl	Verkehrsflächen
	Straßenfuchtlinie	
	Verkehrsfläche	Freiflächen
	Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	zu erhaltende Bäume	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME	
(Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN	
Fläche des Planungsgebietes Baufläche A ca. 15.029 m <sup>2</sup>	
Fläche des Planungsgebietes Baufläche B ca. 7.999 m <sup>2</sup>	

Maßstab: 1:1.000



## 14.30.0 BEBAUUNGSPLAN

"EGGENBERGER ALLEE - STRASSGANGER STRASSE-  
WEISSENKIRCHERSTRASSE-HERBERSTEINSTRASSE"

A14_049660/2019	FÜR DEN GEMEINDERAT:  DI Bernhard INNINGER
Datum: Juni 2020	
Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
Digitale Bearbeitung:	
AUFLAGE VON B15	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

