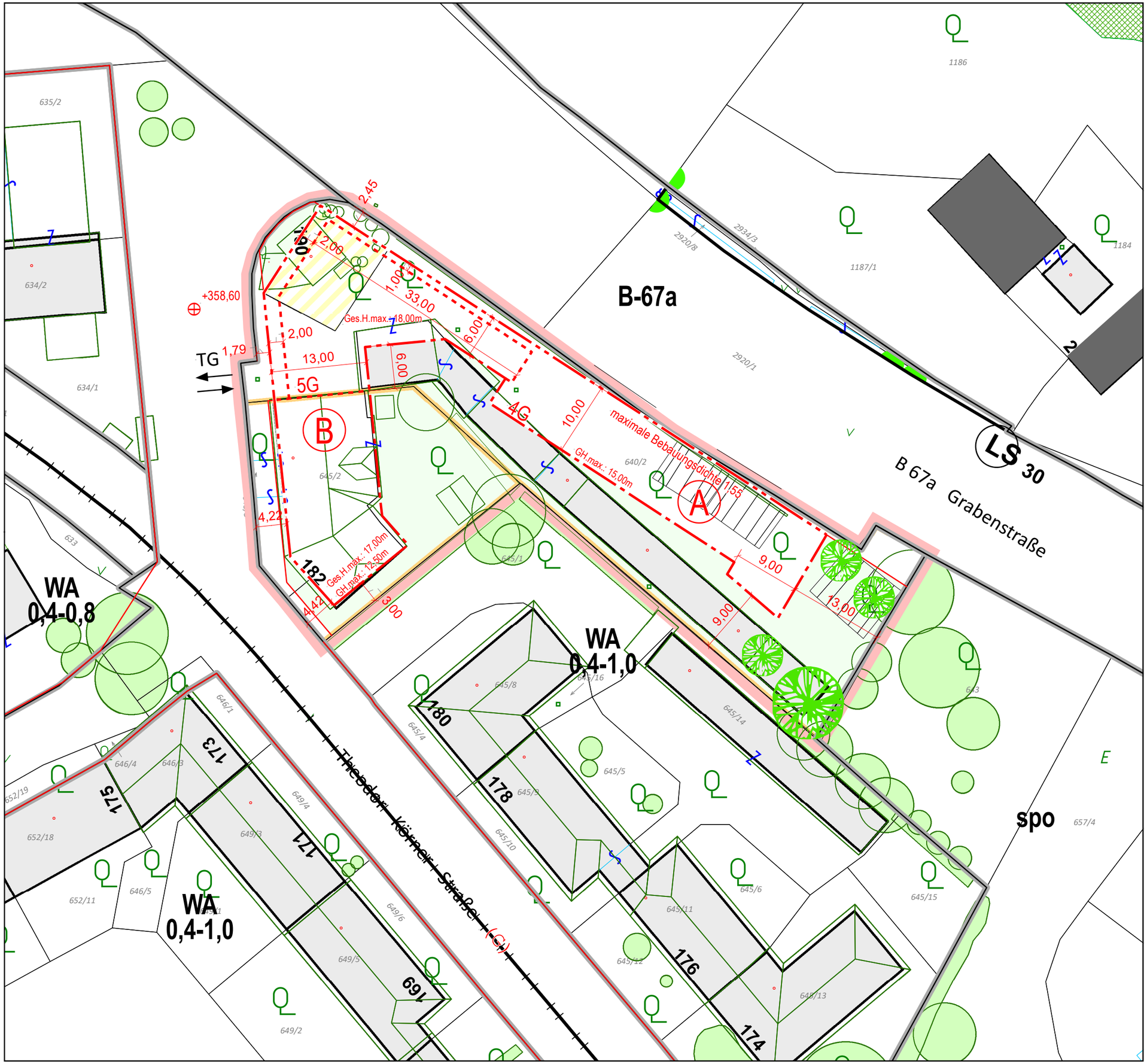

03.26.0 BEBAUUNGSPLAN

"THEODOR-KÖRNER-STRASSE-GRABENSTRASSE"

A14_089556/2019

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,4 - 1,0	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufluchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Keine Wohnnutzung im EG	
	Bauplatzgrenzen	
GH. max:15,00m	max. Gebäudehöhe	
GesH. max:18,00m	max. Gesamthöhe	
5G	max. Geschoßanzahl	
A	Bauplatz	
+358,60	Höhenbezugspunkt	
TG	Tiefgarage (ungefähre Lage)	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 2.868 m²

Maßstab: 1:500

N

03.26.0 BEBAUUNGSPLAN

"THEODOR-KÖRNER-STRASSE-GRABENSTRASSE"

A14_089556/2019

STADT GRAZ STADTPLANUNG

Datum: Jänner 2020, Juni 2020	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Angelika LINGENHÖLE-KOHLBACH	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
Digitale Bearbeitung:	DI Bernhard INNINGER
AUFLAGE VON BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt