



# 16.31.0 BEBAUUNGSPLAN

## "KAPELLENSTRASSE - AM WAGRIN"

A14\_005320/2020

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet
0,3 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ	
	Baugrenzlinie
	Kanalachse
	Teilungslinie ungefähre Lage
<b>BG</b>	Baugesetzmäßiger Abstand
<b>3G</b>	max. Geschoßanzahl
	Bauplatz
	Bauplatzbezeichnung
	Zu- und Abfahrt
	Straßenfluchtlinie
<b>(G)</b>	Gemeindestraße
	Freifläche
	Heckenbepflanzung (ausgenommen Zufahrten)
	Neue Laubbumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME	
(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN	
Fläche des Planungsgebietes ca. 21.236 m <sup>2</sup>	

Maßstab: 1:500

# 16.31.0 BEBAUUNGSPLAN

## "KAPELLENSTRASSE - AM WAGRIN"



A14_005320/2020	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Datum: Februar 2020, September 2020	DI Bernhard INNINGER
Inhaltliche Bearbeitung: DI Peter WIPFLER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
Digitale Bearbeitung:	
AUFLAGE VON 07.05.2020 BIS 09.07.2020	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	