



**06.33.0 Bebauungsplan**  
 "Trattenweg Südseite"  
 Datum der Rechtswirksamkeit: 31.10.2024

**06.29.1 BEBAUUNGSPLAN - 1.ÄNDERUNG**

**"AREAL KIRCHNERKASERNE"**

A14\_096302/2019

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
<b>INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ</b>	
<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet
<b>0,6 - 1,4</b>	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

<b>FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ</b>	
BEREICHSTYP:	5 - Geschößbau
TEILRAUM:	9 - Jakomini Süd - Schönau

<b>INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41</b>		
	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Bauplatz-Grenze	
<b>8G</b>	max. Geschoßanzahl	
<b>(A)</b>	Bauplatz Nummer	
	Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	Verkehrsflächen
	Straßenfluchtlinie	
<b>(G)</b> <b>(V)</b>	Gemeindestraße Verkehrsfläche	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

<b>DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE</b> (Planvorlage Stadtvermessungsamt)	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

<b>DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME</b> (Planvorlage Stadtvermessungsamt) Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbilddauswertung	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

<b>STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN</b>	Maßstab: 1:1.000
Fläche des Planungsgebietes ca. 34.508 m <sup>2</sup>	

**06.29.1 BEBAUUNGSPLAN - 1.ÄNDERUNG**

**"AREAL KIRCHNERKASERNE"**

A14\_096302/2019  
 Datum: Jänner 2025  
 Inhaltliche Bearbeitung: DI<sup>in</sup> Elisabeth MAHR  
 Digitale Bearbeitung: Ulrike WILFLING  
 AUFLAGE VON: BIS  
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:  
 RECHTSWIRKSAM AB:

Stempelfeld