



06.29.0 BEBAUUNGSPLAN

"AREAL KIRCHNERKASERNE"

A14_096302/2019

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ	
	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Bauplatz-Grenze	
	max. Geschoßanzahl	
	Bauplatz Nummer	
	Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
Verkehrsflächen		
	Straßenfluchtlinie	
	Gemeindestraße	
	Verkehrsfläche	
Freiflächen		
	Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 34.508 m²

Maßstab: 1:1.000

06.29.0 BEBAUUNGSPLAN
"AREAL KIRCHNERKASERNE"

A14_096302/2019

Datum: März 2021

Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR

Digitale Bearbeitung: Jürgen Dolinschek

AUFLAGE VON BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Bernhard INNINGER