



14.32.0 BEBAUUNGSPLAN

"HANDELSTRASSE-HERBERSTEINSTRASSE-VILLENSTRASSE-BURENSTRASSE"

A14_013034/2020

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
WA	Allgemeines Wohngebiet
0,3-0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

	Baugrenzlinie	Bebauung
3G	max. Geschoßanzahl	
GesH. max:10,00m	max. Gesamthöhe	
A	Baufeld	
	Baufeldbezeichnung	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	zu erhaltende Bäume	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME	
(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 13.958 m ²

Maßstab: 1:500



14.32.0 BEBAUUNGSPLAN

"HANDELSTRASSE-HERBERSTEINSTRASSE-VILLENSTRASSE-BURENSTRASSE"

A14_013034/2020

Datum: Mai 2021	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Nina Marinics-Bertovic	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	DI Bernhard INNINGER
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE	
AUFLAGE VON BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt