



Bebauungsplan 14.27.0
 "Georgigasse-Karl-Morre-Gasse-Krausgasse
 -Janzgasse"
 RECHTSWIRKSAM AM: 31.01.2019

14.34.0 BEBAUUNGSPLAN

"GEORGIGASSE-VINZENZGASSE-KRAUSGASSE
 -FRANZ-STEINER-GASSE"

A14_013042/2020

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6-1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
5G	max. Geschoßanzahl	
	Zu- und Abfahrt	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	Grünstreifen	
	zu erhaltender Baum	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME	
(Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 12.802 m²

Maßstab: 1:500

14.34.0 BEBAUUNGSPLAN

"GEORGIGASSE-VINZENZGASSE-KRAUSGASSE
 -FRANZ-STEINER-GASSE"

A14_013042/2020

Datum: Dezemberr 2020

Inhaltliche Bearbeitung: DI Eva Maria TRASCHLER
 Digitale Bearbeitung: Armin LANG

AUFLAGE VON BIS
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

FÜR DEN GEMEINDERAT:
 DI Bernhard INNINGER