



04.39.0 BEBAUUNGSPLAN "SCHIPPINGERSTRASSE-WIENER STRASSE -VIKTOR-FRANZ-STRASSE"

A14_098868/2019

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
--	-------------------------------------

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

	KG+GG (EA) Kerngebiet + Gewerbegebiet und (Einkaufszentrenanschluss)
0,5 - 2,0	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Grundwasserschongebiet

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
SG	max. Geschoßanzahl	
	Zu- und Abfahrt (ungefähre Lage)	
	Baufeldbezeichnung	Verkehrsflächen
	Baufeld	
	Straßenfluchtlinie	
(V)	Verkehrsfläche	Freiflächen
(G)	Gemeindestraße	
(L)	Landesstraße	
	Freifläche	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME
(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 25.586 m²

Maßstab: 1:1.000



**04.39.0 BEBAUUNGSPLAN
"SCHIPPINGERSTRASSE-WIENER STRASSE
-VIKTOR-FRANZ-STRASSE"**

A14_098868/2019

Datum: April 2021, Mai 2021

Inhaltliche Bearbeitung: DI Eva-Maria TRASCHLER
Digitale Bearbeitung: Armin LANG

FÜR DEN GEMEINDERAT:
DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON B15
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt