

GZ: A14 – 089558/2019/0020

Bearbeiter: DI<sup>in</sup> Elisabeth Mahr

### **13.12.1 Bebauungsplan, Richtigstellung**

„Wiener Straße – Karl-Zeller-Weg“;

XIII.Bez., KG Gösting

Graz, 07.07.2022

## **Anhörung – Richtigstellung des Planes**

### **ERLÄUTERUNGSBERICHT**

#### **1. Ausgangslage**

Der 12.13.0 Bebauungsplan „Wiener Straße – Karl-Zeller-Weg“ wurde am 29. April 2021 vom Gemeinderat beschlossen und am 12. Mai 2021 im Amtsblatt der Landeshauptstadt Graz veröffentlicht.

Irrtümlicherweise hat sich im Planwerk zwischen Auflage und Beschluss die Baufluchtlinie im Bereich der Liegenschaften Wiener Straße 257-261 nach Osten auf die Widmungsgrenze verschoben, die Bemaßung von 16,00m hat sich nicht verschoben.

#### **2. Verfahren**

##### **ANHÖRUNG**

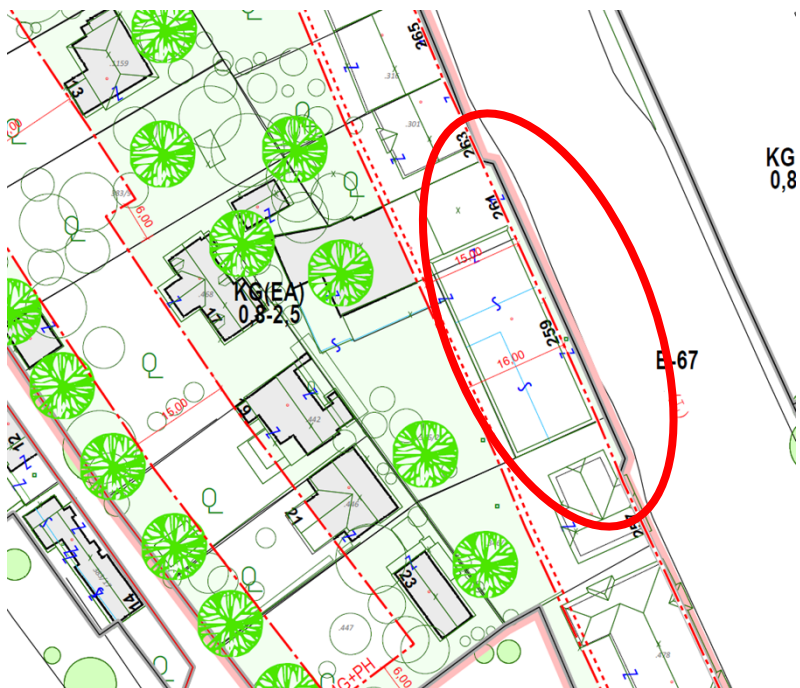
Die grundbücherlichen Eigentümer der im Planungsgebiet liegenden und der daran angrenzenden Grundstücke wurden angehört (Anhörung gemäß § 40 Abs 6 Z 2 StROG 2010).

Während der Auflagefrist langten keine Stellungnahme und Einwendungen im Stadtplanungsamt ein.

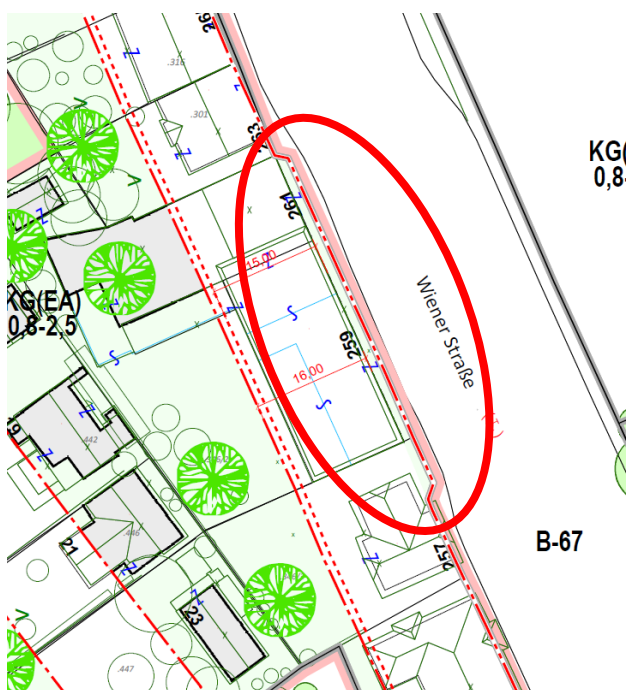
#### **3. Planungsgebiet**

Entwurf des 13.12.0 Bebauungsplanes:

Auflage erfolgte von 31.12.2020 - 04.03.2021



Beschluss des 13.12.0 Bebauungsplanes:  
Der Beschluss erfolgte am 29. April 2021.

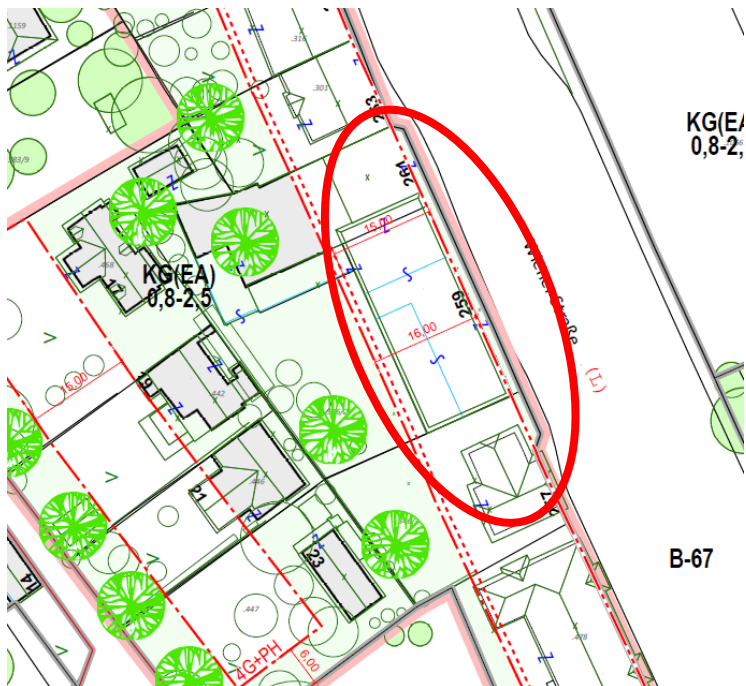


Im gegenständlichen Verfahren erfolgt eine Richtigstellung, und die Linie wird wieder auf seine ursprüngliche und vorallem wie im Luftbild ersichtlich sinnvolle Position verschoben. Die Linie wie sie in der Beschlussfassung dargestellt ist, führt zu einer Einengung des Gehsteiges und einen baulichen Versatz beim Anschluss an die Bestandshäuser. Dies entspricht nicht den städtebaulichen Zielen.



**Richtigstellung:**

Im Planwerk ist die Linie wieder auf die richtige Position nach Westen verschoben worden.



Für den Gemeinderat:

DI Bernhard Inninger  
(elektronisch unterschrieben)

