



14.33.0 BEBAUUNGSPLAN
 "SEIDENHOFSTRASSE-ABSENGERSTRASSE-
 JOHANN-HAIDEN-STRASSE-HERBERSTEINSTRASSE"
 A14_013041/2020

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
WA	Allgemeines Wohngebiet
0,3-0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baugrenzlinie	Bebauung
3G	max. Geschoßanzahl	
Ges.H.max.: 10,50m	max. Gesamthöhe	
	Bauplatzbezeichnung	
	Bauplatz	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 18.318 m²

Maßstab: 1:500



14.33.0 BEBAUUNGSPLAN
 "SEIDENHOFSTRASSE-ABSENGERSTRASSE-
 JOHANN-HAIDEN-STRASSE-HERBERSTEINSTRASSE"
 A14_013041/2020



Datum: Juni 2021	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Thomas WAGNER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
Digitale Bearbeitung:	DI Bernhard INNINGER
AUFLAGE VON BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt