



06.30.0 BEBAUUNGSPLAN "KOPERNIKUSGASSE-SCHÖRGELGASSE-BROCKMANNNGASSE"

A14_010148/2020

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baufuchtlinie im Erdgeschoß	
	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	GH. max: 15,80 m	Bebauung
	GesH. max: 21,50m	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN	
Fläche des Planungsgebietes ca. 10.344 m ²	

Maßstab: 1:500

06.30.0 BEBAUUNGSPLAN "KOPERNIKUSGASSE-SCHÖRGELGASSE -BROCKMANNNGASSE"

A14_010148/2020	STADT GRAZ STADTPLANUNG	FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Bernhard INNINGER
Datum: April 2022		
Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR		
Digitale Bearbeitung: Armin LANG		
Digitale Bearbeitung:		
AUFLAGE VON	BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:		
RECHTSWIRKSAM AB:		
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt		