



**08.21.0 BEBAUUNGSPLAN**  
 "ST.-PETER-HAUPTSTRASSE / BEREICH WALTER-GOLDSCHMIDT-GASSE"  
 A14 - 035821\_2016

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
<b>INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ</b>	
<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet
0,3 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
0,4 - 0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
<b>ztr</b>	Freiland Sondernutzung Sportzentrum

<b>INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41</b>		
	Baugrenzlinie (BGL)	Bebauung
	Baufuchtlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Baufeldbezeichnung	
	Geschoßanzahl	
	Höhenbezugspunkt	Verkehrsflächen
	baugesetzlicher Abstand	
	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss	
	Straßenfluchtlinie	
	Privatstraße	
	Freifläche	Freiflächen
	min. 3m breiter Grünstreifen entlang der St.-Peter-Hauptstraße - ausgenommen Zufahrten	
	offene, freie Parkplätze (ungefähre Lage)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, kleinkronig (3. Ordnung, ungefähre Standorte)	

<b>DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE</b>	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

<b>DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME</b> (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

<b>STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN</b>
Fläche des Planungsgebietes ca. 22.786 m <sup>2</sup>

Maßstab: 1:1.000

**08.21.0 BEBAUUNGSPLAN**  
 "ST.-PETER-HAUPTSTRASSE / BEREICH WALTER-GOLDSCHMIDT-GASSE"  
 A14 - 035821\_2016

Datum: Juni 2021/Juni 2022	FÜR DEN GEMEINDERAT:  DI Bernhard INNINGER
Inhaltliche Bearbeitung: DI Peter WIPFLER	
Digitale Bearbeitung: ING Alexander REISENHOFER	

AUFLAGE VON 11.03.2021 BIS 13.05.2021  
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:  
 RECHTSWIRKSAM AB:  
 PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt