



**07.29.0 BEBAUUNGSPLAN**  
**"LIEBENAUER TANGENTE - LORTZINGGASSE**  
**-DR. LISTER GASSE"**

A14\_074543/2020

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches	
INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ	
WA (VII.19)	Allgemeines Wohngebiet
KE (VII.G)	Vorbehaltsfläche m. Vorbehaltsfestlegung
KE	Kommunale Einrichtung
0,4-0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien	

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
--- (red dashed)	Baufuchtlinie	Bebauung
--- (red dashed)	Baugrenzlinie	
--- (red dashed)	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
--- (yellow dotted)	Geh- und Radweg (ungefähre Lage)	
6G	max. Geschoßanzahl	
A	Bauplatz Bezeichnung	
+348,1	Höhenbezugspunkt	
--- (orange dashed)	Bauplatz	
--- (yellow hatched)	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss	
P	Parkplatz (ungefähre Lage)	
--- (blue dashed)	Lärmschutzwand (ungefähre Lage)	

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		Verkehrsflächen
--- (red dashed)	Straßenfuchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	Freiflächen
(L)	Landesstraße	

---	Freifläche	Freiflächen
---	Grünstreifen / Park	
--- (large green circle)	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	
--- (medium green circle)	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	
--- (small green circle)	zu erhaltende Bäume	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME	
(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
--- (green circle)	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
--- (green circle)	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN  
 Fläche des Planungsgebietes ca. 35.032 m²

Maßstab: 1:500

**07.29.0 BEBAUUNGSPLAN**  
**"LIEBENAUER TANGENTE - LORTZINGGASSE**  
**-DR. LISTER GASSE"**



A14_74543/2020	FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Bernhard INNINGER
Datum: Februar 2023, April 2023	
Inhaltliche Bearbeitung: DI Vanessa BAUER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
Digitale Bearbeitung:	
AUFLAGE VON BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	