

08.28.0 BEBAUUNGSPLAN
ST.- PETER HAUPTSTRASSE / PETERSBERGENSTRASSE /
RUDOLF - HANS - BARTSCH - STRASSE /
NUSSBAUMERSTRASSE
 A14_013187/2020

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,3 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
KG (EA)	Kerngebiet - ausgenommen Einkaufszentren
0,5 - 1,0	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Altstadtschutzzone
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie (BGL)	Bebauung	
	Baufuchtlinie		
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen		
	Baufeldbezeichnung		
	Geschoßzahl		
	Penthouse - Geschoß		
	baugesetzlicher Abstand		
	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss		
	Straßenfluchtlinie		Verkehrsflächen
	Gemeindestrasse		
	Freifläche	Freiflächen	
	min. 3m breiter Grünstreifen entlang der Petersbergenstraße und der St.Peter Hauptstrasse - ausgenommen Zufahrten		
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)		
	Neue Laubbaumpflanzung, kleinkronig (3.Ordnung, ungefähre Standorte)		

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME
 (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 35.298 m²

Maßstab: 1:1.000

08.28.0 BEBAUUNGSPLAN
ST.- PETER HAUPTSTRASSE / PETERSBERGENSTRASSE
/ RUDOLF - HANS - BARTSCH - STRASSE /
NUSSBAUMERSTRASSE



A14_013187/2020	FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Bernhard INNINGER
Datum: Februar 2021/Juni 2022	
Inhaltliche Bearbeitung: DI Peter WIPFLER Digitale Bearbeitung: Ing.ALEXANDER Reisenhofer	

AUFLAGE VON 08.04.2021 BIS 10.06.2021
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

