



**05.39.0 BEBAUUNGSPLAN**  
**"JOSEF-HUBER-GASSE-KINDERMANNGASSE**  
**-LAZARETTGASSE-IDLHOFGASSE"**  
 A14 - 102238/2019

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

**INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ**

<b>KG+WA (EA)</b>	Nutzungsüberlagerung Kerngebiet mit allgemeinen Wohngebiet mit Einkaufszentrenausschluss
<b>0,8 - 2,0</b>	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
<b>0,8 - 2,5</b>	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

**FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ**

<b>BEREICHSTYP:</b>	2 - Blockrandbebauung
<b>TEILRAUM:</b>	3 - Murvorstadt Lend-Gries

**INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41**

	Baufuchtlinie	
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	Bebauung
	max. Gebäudehöhe	
	GesH. max:22,50m	max. Gesamthöhe
	Baufeld	
	Baufeldbezeichnung	
	Bestehende Baumgruppe/ keine Unterbauung	
	Straßenfluchtlinie	
	Gemeindestraße	Verkehrsflächen
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

**DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE** (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

**DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME** (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

**STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN**

Fläche des Planungsgebietes ca. 22.330m<sup>2</sup>      Maßstab: 1:500

**05.39.0 BEBAUUNGSPLAN**  
**"JOSEF-HUBER-GASSE-KINDERMANNGASSE**  
**-LAZARETTGASSE-IDLHOFGASSE"**  
 A14 - 102238/2019

Datum: Oktober 2024  
 Inhaltliche Bearbeitung: DI<sup>in</sup> Angelika KOHLBACH  
 Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE, Armin LANG  
 AUFLAGE VON: BIS  
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:  
 RECHTSWIRKSAM AB:

Stempelbereich

Bebauungsplan 05.09.2 - 2. Änderung  
 "EGGENBERGER GÜRTEL"  
 Rechtswirksam am: 05.10.2017

Bebauungsplan 05.17.1 - 1.ÄNDERUNG  
 "OEVERSEEGASSE - LISSAGASSE-LAZARETTGASSE 1.Änderung"  
 Rechtswirksam am: 04.10.2018

