



05.39.0 BEBAUUNGSPLAN - 2. ENTWURF
"JOSEF-HUBER-GASSE-KINDERMANNNGASSE
-LAZARETTGASSE-IDLHOFNGASSE"

A14_102238/2019

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches	
INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ	
KG+WA (EA)	Nutzungsüberlagerung Kerngebiet mit allgemeinen Wohngebiet mit Einkaufszentrenausschluss
0,8 - 2,0	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
0,8 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ	
BEREICHSTYP:	2 - Blockrandbebauung
TEILRAUM:	3 - Murvorstadt Lend-Gries

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
GH. max:13,00m	max. Gebäudehöhe	Bebauung
GesH. max:22,50m	max. Gesamthöhe	
	Baufeld	Bebauung
	Baufeldbezeichnung	
	Bestehende Baumgruppe/ keine Unterbauung	Freiflächen
	Straßenfluchtlinie	
	Gemeindestraße	Verkehrsflächen

	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt) Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN	Fläche des Planungsgebietes ca. 22.330m ²
Maßstab: 1:500	

05.39.0 BEBAUUNGSPLAN - 2. ENTWURF
"JOSEF-HUBER-GASSE-KINDERMANNNGASSE
-LAZARETTGASSE-IDLHOFNGASSE"

A14_102238/2019
 Datum: April 2021, Oktober 2023, April 2024
 Inhaltliche Bearbeitung: DI. Angelika KOHLBACH
 Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKEK, Armin LANG
 AUFLAGE VON: BIS
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

--	--