



# 11.12.0 BEBAUUNGSPLAN "MARIATROSTER STRASSE 132"

A14\_013033/2020

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet
<b>0,4-0,8</b>	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ		
	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	Verkehrsflächen
	Freihaltezone um Bestandsbäume	
<b>3G</b>	Geschoßanzahl	Freiflächen
	Straßenfluchtlinie	
<b>(G)</b>	Gemeindestraße	Freiflächen
<b>(L)</b>	Landesstraße	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 5.720 m <sup>2</sup>

Maßstab: 1:500

# 11.12.0 BEBAUUNGSPLAN "MARIATROSTER STRASSE 132"



A14_013033/2020	FÜR DEN GEMEINDERAT:  DI Bernhard INNINGER
Datum: April 2022	
Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	DI Bernhard INNINGER
AUFLAGE VON BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	