



# 11.13.0 BEBAUUNGSPLAN

## "MARIATROSTER STRASSE - LANGEGGERWEG"

A14 - 074564/2020

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
	Zoo
	Wildgehege
	Wald
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Gemeindegrenze
	Tierhaltungsbetrieb unter G=20

### INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie	Bebauung
	Zu- und Abfahrt	
	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
	Gehölzstreifen	
	Baufeldbezeichnung	
	Laubhecke	
	Höhenschichtlinien	Verkehrsflächen
	Straßenfluchtlinie	
	Gemeindestraße	
	Landesstraße	Freiflächen
	Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	

### DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

### DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

### STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 14.447 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:500

**11.13.0 BEBAUUNGSPLAN**  
"MARIATROSTER STRASSE - LANGEGGERWEG"

A14 - 074564/2020

Datum: April 2021, Februar 2022

Inhaltliche Bearbeitung: DI Nina MARINICS-BERTOVIĆ

Digitale Bearbeitung: Jürgen Dolinschek

AUFLAGE VON 03.06.2021 BIS 05.08.2021

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:  
RECHTSWIRKSAM AB:

**STADT GRAZ**  
STADTPLANUNG

FÜR DEN GEMEINDERAT:  
DI Bernhard INNINGER

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt