



12.24.0 BEBAUUNGSPLAN "STATTEGGER STRASSE"

A14_000939/2021

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

| | | |
|-----------------------|--|---|
| WA (XII.13) | Allgemeines Wohngebiet | |
| 0,3 - 0,6 | Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte | |
| | | Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien |

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

| | | |
|-----------|--|-----------------|
| - - - - - | Baugrenzlinie | Bebauung |
| 3G | max. Geschoßanzahl | |
| (A) | Baufeld | |
| - - - - - | Baufeldbezeichnung | |
| - - - - - | Straßenfluchtlinie | Verkehrsflächen |
| (G) | Gemeindestraße | |
| (V) | Verkehrsfläche | |
| ↔ | Zu- und Abfahrt (ungefähre Lage) | |
| ■ | Freifläche | Freiflächen |
| ● | Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte) | |
| ● | Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte) | |

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

| | |
|-----|--|
| 25a | Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer |
| 25a | Gebäudebestand (Luftbildauswertung) |

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME
(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

| | |
|---|--|
| ● | Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes |
| ● | Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes |

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 5.762 m²

Maßstab: 1:1.000

12.24.0 BEBAUUNGSPLAN "STATTEGGER STRASSE"

A14_000939/2021

Datum: Februar 2022

Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR

Digitale Bearbeitung: Ing.Alexander REISENHOFER

Digitale Bearbeitung:

AUFLAGE VON BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

STADT GRAZ
STADTPLANUNG

FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Bernhard INNINGER