



17.21.0 BEBAUUNGSPLAN

"SCHWARZER WEG"

A14_014725/2017

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA (XVII.17)	Aufschließungsgebiet - Allgemeines Wohngebiet
0,4 - 0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

—	Baugrenzlinie	Bebauung
—	Bauplatzgrenze	
—	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
8G	max. Geschoßanzahl	
PH	Penthousegeschoß	
—	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss	
—	Durchgang: Lichte Höhe mind. 2,50m	
TG	Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
—	Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
A	Bauplatz Nummer	
H1/H2	Baukörperbezeichnung	Verkehrsflächen
F	Flugdach Fahrrad	
P	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
—	Straßenfluchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	Freiflächen
(V)	Verkehrsfläche	
—	Freifläche	
—	Grünfläche	
—	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	Freiflächen
—	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung)

—	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
—	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 94.877 m²

Maßstab: 1:1.000

17.21.0 BEBAUUNGSPLAN

"SCHWARZER WEG"

A14_014725/2017

Datum: Juni 2021/März 2022/April 2022

Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus DRÖSCHER

Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE

Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER

AUFLAGE VON BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Bernhard INNINGER

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt

