



03.27.0 BEBAUUNGSPLAN

"HUGO-WOLF-GASSE-ZINZENDORFGASSE-BEETHOVENSTRASSE-ELISABETHSTRASSE"

A14_010143/2020

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

KG (EA)	Kerngebiet mit Einkaufszentrenausschluss
KG+WA (EA)	Nutzungsüberlagerung Kerngebiet mit allgemeinen Wohngebiet mit Einkaufszentrenausschluss
0,8 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

— — — — —	Baufuchtlinie	Bebauung
— — — — —	Baugrenzlinie	
— — — — —	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
GH. max.:21,20 m GesH. max.:23,60 m	max. Gebäudehöhe max. Gesamthöhe	
□	Baufeld	Verkehrsflächen
(A)	Baufeldbezeichnung	
—	Straßenfuchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(L)	Landesstrasse	Freiflächen
□	Freifläche	
🌳	zu erhaltende Bäume	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDBÄUME
(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

🌳	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
🌳	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 11.451m²

Maßstab: 1:1.000

03.27.0 BEBAUUNGSPLAN

"HUGO-WOLF-GASSE-ZINZENDORFGASSE-BEETHOVENSTRASSE-ELISABETHSTRASSE"

A14_010143/2020

Datum: April 2022

Inhaltliche Bearbeitung: DI Andreas ROSCHITZ

Digitale Bearbeitung: Armin LANG

Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE

Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

FÜR DEN GEMEINDERAT:
DI Bernhard INNINGER

STADT GRAZ
STADTPLANUNG