



# 17.21.0 BEBAUUNGSPLAN

"SCHWARZER WEG"

A14\_014725/2017

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

## INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

Aufschließungsgebiet - Allgemeines Wohngebiet  
 0,4 - 0,8 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte  
 Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

## INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie	
	Bauplatzgrenze	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	max. Geschoßanzahl	Bebauung
	Penthousegeschoß	
	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss	
	Durchgang: Lichte Höhe mind. 2,50m	
	Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
	Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
	Bauplatz Nummer	
	Baukörperbezeichnung	
	Flugdach Fahrrad	
	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	Verkehrsflächen
	Straßenfluchtlinie	
	Gemeindestraße Verkehrsfläche	
	Freifläche	Freiflächen
	Grünfläche	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

## DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer  
 Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

## DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes  
 Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

## STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 94.877 m<sup>2</sup>  
 Maßstab: **1:2.000**

# 17.21.0 BEBAUUNGSPLAN

"SCHWARZER WEG"

A14\_014725/2017



Datum: Juni 2021/März 2022/April 2022  
 Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus DRÖSCHER  
 Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE  
 Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER

FÜR DEN GEMEINDERAT:  
 DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON BIS  
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:  
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt