



17.21.0 BEBAUUNGSPLAN

"SCHWARZER WEG"

A14_014725/2017

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

Aufschließungsgebiet - Allgemeines Wohngebiet
 0,4 - 0,8 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
 Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie	
	Bauplatzgrenze	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	max. Geschoßanzahl	Bebauung
	Penthousegeschoß	
	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss	
	Durchgang: Lichte Höhe mind. 2,50m	
	Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
	Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
	Bauplatz Nummer	
	Baukörperbezeichnung	
	Flugdach Fahrrad	
	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	Verkehrsflächen
	Straßenfluchtlinie	
	Gemeindestraße Verkehrsfläche	
	Freifläche	Freiflächen
	Grünfläche	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
 Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
 Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 94.877 m²

Maßstab: **1:2.000**

17.21.0 BEBAUUNGSPLAN

"SCHWARZER WEG"

A14_014725/2017



Datum: Juni 2021/März 2022/April 2022
 Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus DRÖSCHER
 Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE
 Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER

FÜR DEN GEMEINDERAT:
 DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON BIS
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt