



### 14.37.0 BEBAUUNGSPLAN

"HANDELSTRASSE - ABSENGERSTRASSE - VILLENSTRASSE - HERBERSTEINSTRASSE"

A14\_070641/2021

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
--	-------------------------------------

#### INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

	Allgemeines Wohngebiet
<b>0,3 - 0,6</b>	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

#### INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie	Bebauung
<b>3G</b>	max. Geschosßanzahl	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
<b>(G)</b>	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	zu erhaltende Bäume	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

#### STÄDTEBAULICHE KENNGRÖßEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 11.012m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:500

### 14.37.0 BEBAUUNGSPLAN

"HANDELSTRASSE - ABSENGERSTRASSE - VILLENSTRASSE - HERBERSTEINSTRASSE"

A14\_070641/2021

Datum: August 2021/Juni 2022/November 2022

Inhaltliche Bearbeitung: DI<sup>in</sup> Nina MARINICS-BERTOVIC

Digitale Bearbeitung: ING. Alexander REISENHOFER

AUFLAGE VON: 07.07.2021 BIS: 29.09.2021

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: 15.12.2022

RECHTSWIRKSAM AB:

FÜR DEN GEMEINDERAT:  
DI Bernhard INNINGER

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt