



14.38.0 BEBAUUNGSPLAN
"KÖNIGSHOFERSTRASSE - GASWERKSTRASSE -
- BAUERNFELDSTRASSE - KARL-MORRE-STRASSE"
 A14 - 070642/2021

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41			
	Baufuchtlinie	Bebauung	
	Baugrenzlinie		
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen		
	Tiefgarangrenzen		
	GH max: 17,50m	max. Gebäudehöhe	Verkehrsflächen
	GesH max: 21,00m	max. Gesamthöhe	
	(G)	Straßenfluchtlinie	Freiflächen
	(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	zu erhaltende Bäume	Freiflächen
	Freifläche	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDBÄUME	
(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 14.924 m²

Maßstab: 1:500

14.38.0 BEBAUUNGSPLAN
"KÖNIGSHOFERSTRASSE - GASWERKSTRASSE -
- BAUERNFELDSTRASSE - KARL-MORRE-STRASSE"

A14 - 070642/2021
 Datum: November 2022

Inhaltliche Bearbeitung:	DI Thomas WAGNER-BORNIK	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Digitale Bearbeitung:	Jürgen DOLINSCHKE	
Digitale Bearbeitung:	Armin LANG	
AUFLAGE VON:	BIS	DI Bernhard INNINGER
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:		
RECHTSWIRKSAM AB:		
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt		