

08.28.0 BEBAUUNGSPLAN
ST.- PETER HAUPTSTRASSE / PETERSBERGENSTRASSE /
RUDOLF - HANS - BARTSCH - STRASSE /
NUSSBAUMERSTRASSE
 A14_013187/2020

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

| | |
|-----------|---|
| WA | Allgemeines Wohngebiet |
| 0,3 - 0,6 | Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte |
| KG (EA) | Kerngebiet - ausgenommen Einkaufszentren |
| 0,5 - 1,0 | Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte |
| | Altstadtschutzzone |
| | Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien |

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

| | | | |
|--|---|-------------|-----------------|
| | Baugrenzlinie (BGL) | Bebauung | |
| | Baufluchtlinie | | |
| | Grenze unterschiedlicher Höhenzonen | | |
| | Baufeldbezeichnung | | |
| | Geschoßzahl | | |
| | Penthouse - Geschoß | | |
| | baugesetzlicher Abstand | | |
| | Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss | | |
| | Straßenfluchtlinie | | Verkehrsflächen |
| | Gemeindestrasse | | |
| | Freifläche | Freiflächen | |
| | min. 3m breiter Grünstreifen entlang der Petersbergenstraße und der St.Peter Hauptstrasse - ausgenommen Zufahrten | | |
| | Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte) | | |
| | Neue Laubbaumpflanzung, kleinkronig (3.Ordnung, ungefähre Standorte) | | |

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

| | |
|--|--|
| | Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer |
| | Gebäudebestand (Luftbildauswertung) |

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME
 (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

| | |
|--|--|
| | Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes |
| | Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes |

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 35.298 m²

Maßstab: 1:1.000

08.28.0 BEBAUUNGSPLAN
ST.- PETER HAUPTSTRASSE / PETERSBERGENSTRASSE
/ RUDOLF - HANS - BARTSCH - STRASSE /
NUSSBAUMERSTRASSE



A14_013187/2020

| | |
|---|--|
| Datum: Februar 2021/Juni 2022 | FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Bernhard INNINGER |
| Inhaltliche Bearbeitung: DI Peter WIPFLER | |
| Digitale Bearbeitung: Ing.ALEXANDER Reisenhofer | |

AUFLAGE VON 08.04.2021 BIS 10.06.2021

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

