

08.28.0 BEBAUUNGSPLAN
ST.- PETER HAUPTSTRASSE / PETERSBERGENSTRASSE /
RUDOLF - HANS - BARTSCH - STRASSE /
NUSSBAUMERSTRASSE
 A14_013187/2020

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ	
	Allgemeines Wohngebiet
	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Kerngebiet - ausgenommen Einkaufszentren
	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Altstadtschutzzone
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baugrenzlinie (BGL)	Bebauung
	Baufuchtlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Baufeldbezeichnung	
	Geschoßanzahl	
	Penthouse - Geschoß	
	baugesetzlicher Abstand	Verkehrsflächen
	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss	
	Straßenfuchtlinie	
	Gemeindestrasse	Freiflächen
	Freifläche	
	min. 3m breiter Grünstreifen entlang der Petersbergenstraße und der St.Peter Hauptstrasse - ausgenommen Zufahrten	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, kleinkronig (3.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 35.298 m²

Maßstab: 1:500

08.28.0 BEBAUUNGSPLAN
ST.- PETER HAUPTSTRASSE / PETERSBERGENSTRASSE /
RUDOLF - HANS - BARTSCH - STRASSE /
NUSSBAUMERSTRASSE

A14_013187/2020

Datum: Februar 2021/Juni 2022

Inhaltliche Bearbeitung: DI Peter WIPFLER

Digitale Bearbeitung: Ing.ALEXANDER Reisenhofer

FÜR DEN GEMEINDERAT:
 DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON 08.04.2021 BIS 10.06.2021

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

