



Bebauungsplan 14.32.0
 "Handelsstraße-Absengerstraße-Dr.Hans Klöpfer
 Straße-Herbersteinstraße"
 RECHTSWIRKSAM am: 28.06.2020

11.01.5 BEBAUUNGSPLAN

"MARIATROSTER STRASSE 354 - MARLANDGRÜNDE"

A14_051243/2017

- Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches des 11.01.3 BBPL
- Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches der 5. Änderung

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

- | | |
|-----------|---|
| WA | Allgemeines Wohngebiet |
| 0,3 - 0,6 | Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte |
| | Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien |

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- | | | |
|--|------------------|-----------------|
| - - - - - Baugrenzlinie | max. Gebäudehöhe | Bebauung |
| GH.max.:13,50m | | |
| - - - - - Gerinne/Gewässerstreifen bis zum Mariatrosterbach | | |
| — Straßenfluchtlinie | Verkehrsflächen | Verkehrsflächen |
| (V) Verkehrsfläche | | |
| (L) Landstraße | | |
| Freifläche | Freiflächen | Freiflächen |
| ● Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte) | | |

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 5.598 m²

Maßstab: 1:1.000



11.01.5 BEBAUUNGSPLAN		STADT GRAZ STADTPLANUNG
"MARIATROSTER STRASSE 354 - MARLANDGRÜNDE"		
A14_051243/2017		
Datum: Mai 2021/Juni 2022		FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Bernhard INNINGER
Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR		
Digitale Bearbeitung: Ing.Alexander REISENHOFER		
Digitale Bearbeitung:		
AUFLAGE VON	BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:		
RECHTSWIRKSAM AB:		
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt		