



08.21.0 BEBAUUNGSPLAN

"ST.-PETER-HAUPTSTRASSE / BEREICH WALTER-GOLDSCHMIDT-GASSE"

A14 - 035821_2016

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,3 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
0,4 - 0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
ztr	Freiland Sondernutzung Sportzentrum

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

<ul style="list-style-type: none"> Baugrenzlinie (BGL) Baufuchtlinie Grenze unterschiedlicher Höhenzonen Baufeldbezeichnung (A) Geschoßanzahl (3G) Höhenbezugspunkt (360,3) baugesetzlicher Abstand (BG) Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss (hatched) 	Bebauung
<ul style="list-style-type: none"> Straßenfluchtlinie Privatstraße (P) 	Verkehrsflächen
<ul style="list-style-type: none"> Freifläche min. 3m breiter Grünstreifen entlang der St.-Peter-Hauptstraße - ausgenommen Zufahrten offene, freie Parkplätze (ungefähre Lage) (P) Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte) Neue Laubbaumpflanzung, kleinkronig (3. Ordnung, ungefähre Standorte) 	Freiflächen

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25b	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME
(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

(Green circles)	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
(Green circles)	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 22.786 m²

Maßstab: 1:1.000

08.21.0 BEBAUUNGSPLAN

"ST.-PETER-HAUPTSTRASSE / BEREICH WALTER-GOLDSCHMIDT-GASSE"

A14 - 035821_2016

Datum: Juni 2021/Juni 2022

Inhaltliche Bearbeitung: DI Peter WIPPLER

Digitale Bearbeitung: ING Alexander REISENHOFER

FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON 11.03.2021 BIS 13.05.2021

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt