



# 10.06.1 BEBAUUNGSPLAN

## Stiftingtalstraße - Billrothgasse "Zahnklinik" 1.ÄNDERUNG

A14 - 031834/2019

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
	KG(EA) Kerngebiet mit Einkaufszentren Ausschluss
	0,8 - 2,0 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Kra Zweckbestimmung Krankenhaus
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Überflutungsbereiche HQ 100
	Überflutungsbereiche HQ 30
	Umspannwerk

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	GH.max.: 30,0m max. traufenseitige Gebäudehöhe	
	BG Baugesetzmäßiger Abstand	
	Bereich: Freier Durchgang EG+ 1.OG	Verkehrsflächen
	Bereich: Freier Durchgang EG	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
	(G) Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	Böschungskante ungefähre Lage	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk
	25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN  
 Fläche des Planungsgebietes ca. 10.543 m<sup>2</sup> (brutto)

Maßstab: 1:1.000



<b>10.06.1 BEBAUUNGSPLAN</b>		
Stiftingtalstraße - Billrothgasse "Zahnklinik" 1.ÄNDERUNG		
A14 - 031834/2019		
Datum: Juli 2022	Inhaltliche Bearbeitung: DI <sup>a</sup> Elisabeth MAHR	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Digitale Bearbeitung: ING. Alexander REISENHOFER	Digitale Bearbeitung: ING. Alexander REISENHOFER	
AUFLAGE VON: BIS	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	DI Bernhard INNINGER
RECHTSWIRKSAM AB:		
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt		